"ИНФРАСТРОЙ" ЕООД
гр. Брацигово п.к. 4579, ул. "Васил Петлешков" № 33
тел.: 03552/2166, моб.: 0895959500, имейл: info@infrastroi-eood.com

ЗАПОВЕД

№ 47

гр. Брацигово, 17.11.2022 г.

Със заповед № 43/26.10.2022 г. на управителя на „ИНФРАСТРОЙ" ЕООД, гр. Брацигово, е открита тръжна процедура – публичен търг с явно наддаване, за определяне на купувач на следния недвижим имот, собственост на „ИНФРАСТРОЙ" ЕООД, гр. Брацигово, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 06207.502.2014.1.1 по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 г. на изп. директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; адрес на имота: гр. Брацигово, ул. Трети март № 68, ет. 1; самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 06207.502.2014.1, предназначение: сграда на транспорта, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.2014; предназначение на самостоятелния обект: инфраструктурен обект в сграда; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 13.44 кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 06207.502.2014.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма. Със същата заповед е определен и съставът на тръжната комисия. Според входящия регистър за получени заявление за участие в търга, са постъпили две заявления, както следва:

1. Заявление с вх. № 24/16.11.2022 г. в 11:32 ч. от Георги Николаев Апостолов;

2. Заявление с вх. № 25/16.11.2022 г. в 11:35 ч. от Атанас Василев Алексиев.

Участниците в тръжната комисия са попълнили декларации за безпристрастност и за пазене на тайна относно факти, станали им известни по повод работата в комисията.

На търга са се явили и двамата заявители.

Комисията, след разглеждане и преценка на подадените заявления и на приложените документи към тях, е допуснала до участие в наддаването и двамата участници в търга. Всеки от кандидатите е потвърдил пред комисията, че е съгласен да закупи имота – обект на търга по първоначалната тръжна цена: 860 лв.

Комисията със свое решение е определила наддавателна стъпка 10 на сто от първоначалната тръжна цена, тоест стъпка за наддаване в размер на 86 лв.

При проведеното тръжно наддаване, участникът Георги Николаев Апостолов е наддал с една стъпка, като е предложил цена за закупуване на имота, в размер на 946 лв. Другият участник не е наддал над цената, предложена от Георги Николаев

Апостолов. Затова председателят на тръжната комисия, след първите две обявявания, че Георги Апостолов е предложил цена с 1 наддавателна стъпка, а именно: 946 лв. и предупреждение, че е последно досега, е обявил за трети път предложената от Георги Апостолов цена и е обявил приключването на наддаването, спечелилият търга – Георги Николаев Апостолов с предложена от него цена в размер на 946 лв., и е закрил търга. Тръжната комисия е обективирала своите действия в протокол от 17.11.2022 г.

Управителят на „ИНФРАСТРОЙ" ЕООД, гр. Брацигово счита, че комисията е спазила точно тръжните правила, по които е следвало да работи и е извършила правилно и безпристрастно разглеждане на заявленията и документите към тях, и провеждане на тръжното наддаване.

Поради изложените съображения, като взе предвид протокола от 17.11.2022 г. на тръжната комисия, на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, в изпълнение на решение № 478 по протокол № 37 от 24.06.2022 г. на Общински съвет – Брацигово, във връзка с чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, т. 8 и т. 13, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 1 от Наредба за реда за осъществяване на стопанска дейност от Община Брацигово по Закона за общинската собственост, управителят на „ИНФРАСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 822104625, със седалище и адрес на управление: гр. Брацигово, ул. Васил Петлешков 33

ЗАПОВЯДВА:

ОБЯВЯВА Георги Николаев Апостолов за купувач на следния недвижим имот, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 06207.502.2014.1.1 по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 г. на изп. директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; адрес на имота: гр. Брацигово, ул. Трети март № 68, ет. 1; самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 06207.502.2014.1, предназначение: сграда на транспорта, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.2014; предназначение на самостоятелния обект: инфраструктурен обект в сграда; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 13.44 кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 06207.502.2014.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма, СРЕЩУ ЦЕНА В РАЗМЕР НА 946 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева). Според чл. 45, ал. 3 от Закона за данъка върху добавената стойност, в случая продажбата е освободена от ДДС, тъй като сградата, в която е самостоятелния обект, който се продава, е построена и въведена в експлоатация преди повече от 5 години (§ 1, т. 5, буква „б" от ДР на ЗДДС), при следните УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕТО:

1. Внесеният депозит се прихваща от продажната цена, или ако спечелилият търга внесе достигнатата на търга цена, депозитът му се възстановява след подписване на договора, обективиран в нотариален акт.

2. В 7-дневен срок от получаването на писмено съобщение от управителя на „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово за това, че настоящата заповед е влязла в сила, купувачът е длъжен да плати:

а) продажната цена в размер на **946 лв.**, по следната банкова сметка: ТБ „Общинска Банка“, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG38SOMB91301049765101, титуляр на сметката: „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово; основание за плащане: купуване на СОС 06207.502.2014.1.1 по КККР на гр. Брацигово;

б) дължимия местен данък при възмезно придобиване на недвижими имоти, който е 2 % от продажната цена, или в случая е **18.92 лв.** по следната банкова сметка: ТБ „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 98 SOMB 91308430490044, код - данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин – 442500, титуляр: Община Брацигово, или на касата на данъчната служба при Община Брацигово;

в) нотариалната такса за изповядването на сделката и таксата за вписването на нотариалния акт за покупко-продажба на имота в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Пещера, се плащат от купувача чрез нотариуса, който ще изповяда договора за покупко-продажба на имота, в деня на сключването на договора за покупко-продажба във форма на нотариален акт.

3. Купувачът е длъжен да представи на продавача оригинали или заверени от него копия на платежните документи, които доказват, че е направил плащанията по т. 2, букви „а“ и „б“ от настоящата заповед в срок. В противен случай се приема, че купувачът се е отказал от сделката и затова платеният от него депозит за участие в търга остава в полза на „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово.

4. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло: в сградата на „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово, и в сградата на Общинска администрация на община Брацигово.

5. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, а именно: лично срещу подпис или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка – на посочения в заявлението за участие в търга адрес.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана чрез управителя на „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово пред Административен съд – Пазарджик в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

УПРАВИТЕЛ НА
„ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово:

„ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД БРАЦИГОВО

Димитър Ангелов Велев

ПРОТОКОЛ

Днес, ...2022 г., долуподписаната ....., на длъжност ..... в „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, гр. Брацигово, поставих на информационното табло в сградата на Община Брацигово на адрес: ул. Атанас Кабов 6А, гр. Брацигово заповед № 47/17.11.2022 г. на управителя на дружеството, за обявяване на купувач спечелилия търг с явно наддаване на недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 060207.502.2014.1.1 по КККР на гр. Брацигово.

Подпис: